



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-24/2018-169

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom 3D STUDIO d.o.o. u stečaju, Varaždin, B. Radića 134, OIB: 04897949478, 3. veljače 2022.,

r i j e š i o j e

- I. Iz kupovnine ostvarene u ovom stečajnom postupku u iznosu od 432.750,00 kn od prodaje nekretnine stečajnog dužnika 3D STUDIO d.o.o. u stečaju, Varaždin, B. Radića 134, OIB: 04897949478, i to:

-čkb. 9559/1 Ulica Braće Radić, zgrada mješovite uporabe K.B. 134 ulica Braće Radić sa 482 m², dvorište Ulica Braće Radić sa 13 m², Dvorište Ulica Braće Radić sa 487 m², ukupno 982 m², 6. ETAŽA: 203/1000, 1. Etaža 6-poslovni prostor PPI, koji se sastoji od prostorija u suterenu: poslovni prostor od 50,90 m², sanitarni čvor-Ž sa 2,20 m², sanitarni čvor-M sa 3,50 m², hodnik sa 14,20 m², WC sa 2,00 m², spremište sa 10,30 m², u prizemlju: radionica sa 53,60 m², ukupne površine 136,70 m², te pripadci poslovnom prostoru PP1: garaža sa 21,30 m², parkirno mjesto PM1 sa 3,10 m², parkirno mjesto PM2 sa 3,10 m², sveukupne površine etaža 6 od 164,20 m², upisano u z.k.ul. 15527, broj poduloška 6, upisano kod Općinskog suda Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel, namiruju se:

-obveze stečajne mase u iznosu od 99.181,48 kn u koji iznos je uključena i nagrada koja se određuje stečajnom upravitelju Dušku Koruga iz Zagreba, Ilica 129, OIB: 40565203589 u iznosu od 56.453,57 kn bruto, te se nalaže Financijskoj agenciji da nakon pravomoćnosti ovog rješenja iznos koji je zadržan na računu Financijske agencije s osnova jamčevina i kupovnine za Identifikator nadmetanja broj 29768 prenese na račun stečajnog dužnika koji se vodi kod Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, broj IBAN: HR5723400091190026437;

-namiruje se razlučni vjerovnik DDM Invest III AG, Landis & Gyr Strasse 1, CH-6300 Zug, Švicarska sa iznosom od 333.568,52 kn, te se nalaže Financijskoj agenciji da navedeni iznos koji je zadržan na računu Financijske agencije s osnova jamčevina i kupovnine za Identifikator nadmetanja broj 29768 prenese na račun ovog razlučnog vjerovnika koji se vodi kod Zagrebačke banke d.d., Zagreb, IBAN: HR5023600001102809833, uz poziv na broj 5100301053.

- II. Nalaže se Financijskoj agenciji da iznos zadržane jamčevine u iznosu od 20.000,00 kn za Identifikator nadmetanja 21035 zadržan u odnosu na dražbovatelja MARIA VUNIĆ iz Zagreba, Ulica Milana Ogrizovića 18, OIB: 40931749658 prenese na račun ovog stečajnog dužnika koji se vodi kod Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, broj IBAN: HR5723400091190026437.

Obrazloženje

1. Nakon što je unovčena nekretnina stečajnog dužnika navedena u toč. I. izreke ovog rješenja stečajni upravitelj je u podnesku od 5. listopada 2021., koji je objavljen na e-Oglasnoj ploči suda istoga dana, pojasnio da je u ovom postupku ostvaren prihod od prodaje nekretnine stečajnog dužnika u iznosu od 432.750,00 kn, a ostali prihodi iznose 35.532,11 kn, tako da je odredio kako nekretnina sudjeluje u podmirenju obveza stečajne mase sa 92,41% ukupno unovčene stečajne mase, a ostali prihodi sa 7,59%.

2. U skladu sa ovim izračunom stečajni upravitelj je naveo da je potrebno iz ostvarene kupovnine prodajom nekretnine stečajnog dužnika podmiriti sljedeće obveze stečajne mase:

-izrada pečata u iznosu od 146,00 kn,

-izrada procjene vrijednosti nekretnine u iznosu od 10.000,00 kn,

-naknade platnog prometa u iznosu od 509,72 kn,

-putni troškovi za obilazak nekretnine u iznosu od 2.168,46 kn,

-putni troškovi za dolazak na sud i obavljanje s time vezanih poslova u iznosu od 1.144,24 kn,

-knjigovodstvene usluge za period od veljače 2018. do prosinca 2021. u iznosu od 17.373,08 kn,

-uredski materijal u iznosu od 87,97 kn,

-poštarina u iznosu od 256,58 kn,

-troškove plina u poslovnom prostoru u iznosu od 550,00 kn,

-troškovi vode i vodnih usluga u iznosu od 218,71 kn,

-troškove provedbe elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije u iznosu od 2.800,00 kn,

-trošak odvoza smeća iz poslovnog prostora u iznosu od 271,50 kn,

-komunalna naknada i naknada za uređenje voda za period od veljače 2018. do kolovoza 2021. u iznosu od 7.201,64 kn.

3. Ove pobrojene obveze stečajne mase stečajni upravitelj je dokumentirao ispostavljenim putnim nalogima koji su obrazloženi i računima izdanim u periodu od 25. siječnja 2018. do 10. rujna 2021. (list 700-720 spisa). Odluku o podmirenju obveza stečajne mase i razlučnog vjerovnika, sud je donio primjenom čl. 248. i 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/2015 i 104/2017, dalje u tekstu: SZ).

4. U pogledu zatražene nagrade u ovom stečajnom postupku ista je zatražena na temelju toga što je vrijednost unovčene stečajne mase iznosila 468.282,11 kn tako da izračun nagrade iznosi kako slijedi:

-do 100.000,00 kn pri čemu osnovica za obračun iznosi 100.000,00 kn uz primjenu stope od 16 % što dalje iznosi 16.000,00 kn,

-na razliku 100.000,01 do 300.000,00 kn pri čemu osnovica za obračun iznosi 200.000,00 kn uz primjenu stope od 12 % što dalje iznosi 24.000,00 kn,

-na razliku 300.000,01 do 500.000,00 kn pri čemu osnovica za obračun što iznosi 168.282,11 kn uz primjenu stope od 10 % što dalje iznosi 16.828,21 kn, što sveukupno čini 56.828,21 kn, u bruto iznosu. Ova nagrada je određena stečajnom upravitelju sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ("Narodne novine" broj 105/2015). Na predloženi način namirenja nije bilo prigovora niti primjedbi.

5. Nadalje, u pogledu zadržane jamčevine u iznosu od 20.000,00 kn, koja je uplaćena za sudjelovanje Maria Vunić iz Zagreba, Ulica Milana Ogrizovića 18, u elektroničkoj javnoj dražbi kod Financijske agencije, valja navesti da ovaj dražbovatelj kojem je dosuđena nekretnina navedena u toč. I. izreke ovog rješenja nije uplatio kupovninu u skladu sa rješenjem ovog suda od 29. travnja 2020., poslovni broj St-24/18-117, radi čega je oglašena nevažećom dosuda nekretnine prema rješenju o dosudi ovog suda od 29. travnja 2020., poslovni broj St-24/2018-117, prema Identifikatoru nadmetanja 21035, tom dražbovatelju, te je na koncu uslijedila nova dražba.

6. Stečajni upravitelj je u podnesku od 5. listopada 2021. (list 699 spisa) u svezi zadržavanja navedene jamčevine obrazložio da je Mario Vunić na elektroničkoj javnoj dražbi za predmetnu nekretninu ponudio 742.750,00 kn, te je na ponovljenoj dražbi postignuta kupovнина iznosila 432.750,00 kn, sa čime u svezi je stvoren dodatan trošak za ponavljanje dražbe u iznosu od 700,00 kn i razlika

između ostvarenih cijena iznosi 310.000,00 kn. Stoga je u svezi zadržane jamčevine predložio da se istu prenese na račun stečajnog dužnika.

7. Članak 106. st. 3. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017 i 131/2020, dalje u tekstu: OZ) propisuje da će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.
8. Sud je utvrdio da uplaćena jamčevina od strane Maria Vunića iznosi 20.000,00 kn, te da je cijena koju je ponudio na elektroničkoj javnoj dražbi iznosila prema Izvještaju Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 30. siječnja 2020., 742.750,00 kn. Na koncu je nekretnina unovčena za iznos od 432.750,00 kn, što predstavlja razliku u iznosu od 310.000,00 kn. Stoga je u skladu sa navedenom odredbom OZ sud zadržao navedenu jamčevinu u iznosu od 20.000,00 kn i naložio Financijskoj agenciji da istu prenese na račun stečajnog dužnika.

U Varaždinu, 3. veljače 2022.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Stranka u postupku ima pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

1. Financijska agencija Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, odmah i nakon pravomoćnosti rješenja,
2. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:

-Stečajni upravitelj Duško Koruga, Ilica 129, Zagreb,

-Razlučni vjerovnik DDM INVEST III AG., Landis+Gyrstrasse 1, 6300 Zug, Švicarska,

-Mario Vunić, Ulica Milana Ogrizovića 18, Zagreb

Broj zapisa: **eb305-a3323**

Kontrolni broj: **0fcc3-098c4-c30be**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.